

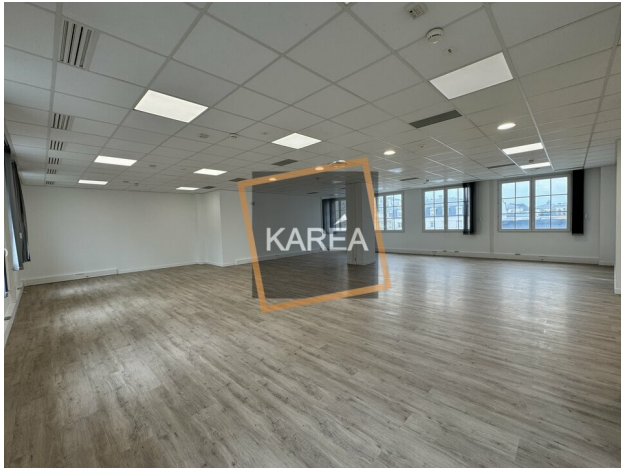


Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX



**Bureaux à louer de 294m² 77 - CHESSY
DANS L'UN DES PLUS BEAUX BATIMENTS DE CHESSY**

DESCRIPTION

Au pied du RER A, KARÉA vous propose à la location une surface à usage de bureaux de 295m² au 3^{ème} étage d'un immeuble de standing avec ascenseur. Bureaux climatisés avec un espace accueil, salle de réunion et des bureaux cloisonnés. Sanitaires privés. 7 places de parking en sous sol, en sus

Référence de l'annonce : 77_13083

CONDITIONS

Location annuelle : 53 086,00 HT/HC

Charges : 19 170 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 6 639,00 €

Taxe bureaux: 12,03 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immobilier.fr

www.karea-immobilier.com