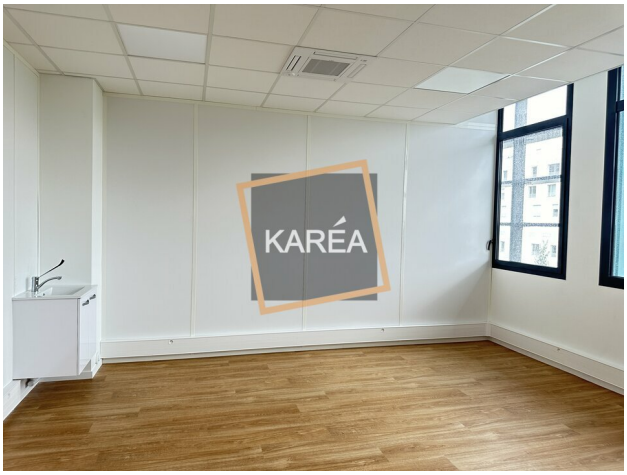
## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

# Location BUREAUX

**Bureaux à louer de 629m² divisibles à partir de 44m² 77 - CHESSY**
**INSTALLEZ VOTRE CABINET MEDICAL A CHESSY**




**Référence de l'annonce : 77_13120**

### DESCRIPTION

KARÉA vous propose la location de plusieurs surfaces à usage de cabinets médicaux avec point d'eau, au rez-de-chaussée d'un immeuble neuf ouvert à toutes les professions médicales libérales : Médecins, Paramédicales, Santé & Bien-Etre. Situé dans le nouveau quartier de CHESSY, ce pôle de santé attractif offre un service d'accueil avec prises de rendez-vous, de nombreuses salles d'attente, une micro-crèche. Parking en sous sol pour les praticiens et les patients. Contactez nous pour visiter. Places de parking en supplément

### CONDITIONS

**Location annuelle :** 125 860,00 HT/HC

**Charges :** 40 905 € HT/an

**Taxe foncière annuelle :** 18 879,00 €

**Taxe bureaux:** 12,03 € /m²

**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC en sus à la charge du preneur

**Disponibilité :** Immédiate

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE Vierge

**Niveau d'émission :** GES Vierge

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact
Tel : 01.64.77.23.64
Port : 06.47.49.50.19
contact@karea-immo.fr
**www.karea-immo.com**