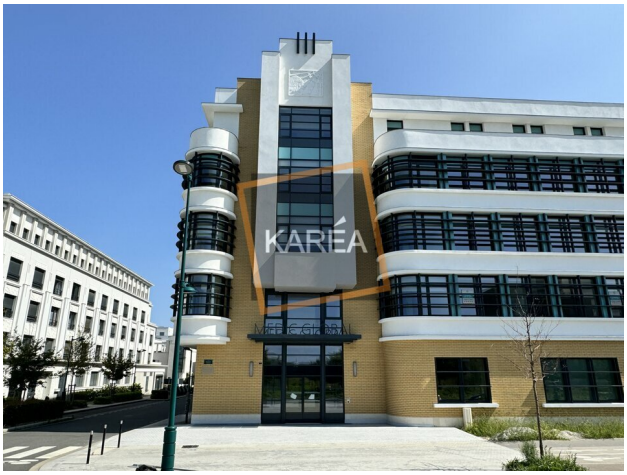
Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

Bureaux à louer de 1029m² divisibles à partir de 45m² 77 - CHESSY
INSTALLEZ VOTRE CABINET MEDICAL A CHESSY



Référence de l'annonce : 77_13124

DESCRIPTION

Contactez-nous vite pour visiter ces lots incroyables situés au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble neuf ouvert à toutes les professions médicales libérales : Médecins, Paramédicales, Santé & Bien-Etre. KARÉA vous propose à la location plusieurs surfaces à aménager en cabinets médicaux à partir de 46 m² environ avec point d'eau, avec possibilité de regrouper des lots selon vos besoins. Situé dans le nouveau quartier de CHESSY, ce pôle de santé attractif offre un service d'accueil avec prises de rendez-vous, de nombreuses salles d'attente, une micro-crèche. Parking en sous sol pour les praticiens et les patients en supplément.

CONDITIONS

Location annuelle : 205 860,00 HT/HC

Charges : 66 905 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 30 879,00 €

Taxe bureaux: 12,03 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC en sus à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact
Tel : 01.64.77.23.64
Port : 06.47.49.50.19
contact@karea-immo.fr
www.karea-immo.com