



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX



**Bureaux à louer de 125m² 77 - CHESSY
CABINET MEDICAL AVEC TERRASSE A CHESSY**

DESCRIPTION

Contactez-nous vite pour visiter ce lot incroyable pourvu d'une terrasse privative. KARÉA vous propose la location d'une surface de 133 m² environ avec point d'eau, au 4ème étage avec ascenseur d'un immeuble neuf ouvert à toutes les professions médicales libérales : Médecins, Paramédicales, Santé & Bien-Etre. Situé dans le nouveau quartier de CHESSY, ce pôle de santé attractif offre un service d'accueil avec prises de rendez-vous, de nombreuses salles d'attente, une micro-crèche. Parking en sous sol pour les praticiens et les patients.

Référence de l'annonce : 77_13126

CONDITIONS

Location annuelle : 26 313,00 HT/HC

Charges : 8 145 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 3 759,00 €

Taxe bureaux: 12,03 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com