



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX



**Bureaux à louer de 79m² divisibles à partir de 39m² 77 - CHESSY
INSTALLEZ VOTRE CABINET MEDICAL A VAL D'EUROPE**

DESCRIPTION

KARÉA vous propose à la location un cabinet de consultation médicale d'environ 80 m² avec point d'eau, au 3ème étage d'un immeuble de standing neuf ouvert à toutes les professions médicales libérales : Médecins, Paramédicales, Santé & Bien-Être. Situé dans le nouveau quartier de CHESSY, ce pôle de santé attractif offre un service d'accueil avec prises de rendez-vous, de nombreuses salles d'attente, une micro-crèche. Parking possible en sous sol pour les praticiens et les patients en supplément. Contactez nous pour visiter ce lot.

Référence de l'annonce : 77_13128

CONDITIONS

Location annuelle : 19 152,00 HT/HC

Charges : 5 187 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 2 394,00 €

Taxe bureaux: 12,03 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com