Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

Bureaux à louer de 79m² divisibles à partir de 39m² 77 - CHESSY
INSTALLEZ VOTRE CABINET MEDICAL A VAL D'EUROPE



Référence de l'annonce : 77_13128

DESCRIPTION

KARÉA vous propose à la location un cabinet de consultation médicale d'environ 80 m² avec point d'eau, au 3ème étage d'un immeuble de standing neuf ouvert à toutes les professions médicales libérales : Médecins, Paramédicales, Santé & Bien-Etre. Situé dans le nouveau quartier de CHESSY, ce pôle de santé attractif offre un service d'accueil avec prises de rendez-vous, de nombreuses salles d'attente, une micro-crèche. Parking possible en sous sol pour les praticiens et les patients en supplément. Contactez nous pour visiter ce lot.

CONDITIONS

Location annuelle : 19 152,00 HT/HC

Charges : 5 187 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 2 394,00 €

Taxe bureaux: 12,03 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC en sus à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact
Tel : 01.64.77.23.64
Port : 06.47.49.50.19
contact@karea-immo.fr
www.karea-immo.com