



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location BUREAUX



**Bureaux à louer de 257m<sup>2</sup> 77 - CHESSY**  
**Bureaux premium à louer au cœur du Val d'Europe**

### DESCRIPTION

Au 2ème étage d'un immeuble neuf de standing situé dans le quartier des Affaires de CHESSY, KARÉA vous propose à la location une surface de bureaux ERP climatisées et lumineuses d'environ 257 m<sup>2</sup> avec sanitaires privatifs. Belles prestations avec espaces de réunion, salle événementielle avec terrasse disponibles à la location pour les occupants de l'immeuble. Places de parkings disponibles en sous-sol.

Référence de l'annonce : 77\_13138

### CONDITIONS

**Location annuelle** : 56 540,00 HT/HC

**Charges** : 8 995 € HT/an

**Taxe foncière annuelle** : 7 710,00 €

**Taxe bureaux**: 12,03 € /m<sup>2</sup>

**Honoraires** : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité** : Immédiate

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique** : DPE En cours

**Niveau d'émission** : GES En cours

**Géorisque** : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immobilier.fr](mailto:contact@karea-immobilier.fr)

[www.karea-immobilier.com](http://www.karea-immobilier.com)