



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX



**Bureaux à louer de 70m² 77 - CHESSY
EXCEPTIONNEL BUREAU AVEC TERRASSE A VAL
D'EUROPE**

DESCRIPTION

Au cœur du Centre Urbain du Val d'Europe, idéalement situé à quelques pas de la place d'Ariane et de ses multiples commerces et restaurants, du Centre commercial du Val d'Europe et au pied du RER A ? Chessy-Marne- La-Vallée, KARÉA vous propose à la location une surface de bureaux de 70 m² environ, aux prestations de qualité, situé au dernier étage d'un immeuble à l'architecture inspirée du style 'Art déco', avec terrasse privative de 36 m² environ.

Référence de l'annonce : 77_13164

CONDITIONS

Location annuelle : 17 220,00 HT/HC

Charges : 2 100 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 1 170,00 €

Taxe bureaux: 12,03 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com