



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location BUREAUX



**Bureaux à louer de 105m<sup>2</sup> 77 - CHESSY**  
**Rare A 5 mn à pied de la gare RER VAL D'EUROPE**

### DESCRIPTION

KARÉA vous propose EN EXCLUSIVITE, à la location vos futurs bureaux aménagés et meublés avec soin. Au sein d'un immeuble de standing confortable, très lumineux, d'une surface de 105 m<sup>2</sup> environ. A deux pas du RER et du centre commercial VAL D'EUROPE, et proche de toutes commodités. Parkings privatifs en sous-sol Possibilité d'un bail de courte durée.

Référence de l'annonce : 77\_13173

### CONDITIONS

**Location annuelle** : 20 475,00 HT/HC

**Charges** : 3 300 € HT/an

**Taxe foncière annuelle** : 3 180,00 €

**Taxe bureaux**: 12,03 € /m<sup>2</sup>

**Honoraires** : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité** : IMMEDIATE

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique** : DPE En cours

**Niveau d'émission** : GES En cours

**Géorisque** : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)