



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX



Bureaux à louer de 42m² 77 - CHESSY

BUREAUX 42 M² ? VAL D'EUROPE ? PIED DU RER A

DESCRIPTION

Dans un environnement recherché avec une excellente accessibilité, KARÉA propose à la location des bureaux d'environ 42 m² en rez-de-chaussée situés au cœur du centre urbain de Val d'Europe, dans un immeuble de standing au pied du RER A. Locaux climatisés, composés de plusieurs bureaux cloisonnés, offrant un espace de travail fonctionnel et confortable. 1 place de parking privative. Idéal pour entreprise, cabinet ou profession libérale. Contactez KARÉA pour plus d'informations ou organiser une visite.

Référence de l'annonce : 77_13248

CONDITIONS

Location annuelle : 7 140,00 HT/HC

Charges : 2 604 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 1 428,00 €

Taxe bureaux: 12,03 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC en sus à la charge du preneur

Disponibilité : IMMEDIATE

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com