**Cette offre vous intéresse ?**

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

# Location BUREAUX

**Bureaux à louer de 140m² 77 - CHESSY**
**BUREAUX IDEALEMENT SITUE AU PIED DU RER A**




## DESCRIPTION

Dans le centre urbain de CHESSY, KARÉA vous propose à la location une surface de 140 m² de bureaux climatisés, en open space et cloisonnés, kitchenette et sanitaires communs. 3 places de parking en sous sol, en supplément

**Référence de l'annonce : 77_13348**

## CONDITIONS

**Location annuelle :** 25 200,00 HT/HC

**Charges :** 9 100 € HT/an

**Taxe foncière annuelle :** 3 151,00 €

**Taxe bureaux:** 12,03 € /m²

**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC en sus à la charge du preneur

**Disponibilité :** Immédiate

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE En cours

**Niveau d'émission :** GES En cours

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact
Tel : 01.64.77.23.64
Port : 06.47.49.50.19
contact@karea-immo.fr
**www.karea-immo.com**