



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX



Bureaux à louer de 825m² divisibles à partir de 275m² 77 -

FERRIERES

Bureaux proche A4 - Ferrières en Brie

DESCRIPTION

KARÉA vous propose des locaux à usage de bureaux, lumineux et fonctionnels ils offrent une surface totale de 825 m², divisible à partir de 275 m², idéale pour accompagner le développement de votre entreprise. La surface est répartie sur 3 niveaux, et d'un sous-sol de stockage en sus. Au sein d'un immeuble récent et facile d'accès, profitez d'une surface modulable selon vos besoins à partir de 275 m², et d'une possibilité de louer un grand nombre de parkings extérieurs, dont une partie disposant de bornes de recharge électrique. La partie en RDC pourra être ouverte à la réception du public. Vous pourrez réaménager les locaux selon vos besoins sans contraintes particulières. Les locaux sont disponible immédiatement.

Référence de l'annonce : 77_12366

CONDITIONS

Location annuelle : 107 250,00 HT/HC

Charges : 0 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 16 500,00 €

Taxe bureaux: 11,87 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com