



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

Bureaux à louer de 825m² divisibles à partir de 275m² 77 -

FERRIERES

Bureaux proche A4 - Ferrières en Brie



DESCRIPTION

KARÉA vous propose des locaux à usage de bureaux, lumineux et fonctionnels ils offrent une surface totale de 825 m², divisible à partir de 275 m², idéale pour accompagner le développement de votre entreprise. La surface est répartie sur 3 niveaux, et d'un sous-sol de stockage en sus. Au sein d'un immeuble récent et facile d'accès, profitez d'une surface modulable selon vos besoins à partir de 275 m², et d'une possibilité de louer un grand nombre de parkings extérieurs, dont une partie disposant de bornes de recharge électrique. La partie en RDC pourra être ouverte à la réception du public. Vous pourrez réaménager les locaux selon vos besoins sans contraintes particulières. Les locaux sont disponibles immédiatement.

Référence de l'annonce : 77_12366

CONDITIONS

Location annuelle : 107 250,00 HT/HC

Charges : 0 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 16 500,00 €

Taxe bureaux: 11,87 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC
à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com