



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

Bureaux à louer de 275m² 77 - FERRIERES-EN-BRIE
Bureaux proche A4 - Ferrières en Brie



DESCRIPTION

Situés au dernier étage d'un immeuble récent et facile d'accès, KARÉA vous propose à la location un plateau de bureaux d'environ 275 m² lumineux et fonctionnels, avec cuisine et sanitaires privatifs. Profitez d'une surface en open space pour aménager les locaux selon vos besoins et sans contraintes particulières, parfait pour accompagner le développement de votre entreprise. Possibilité de louer un grand nombre de parkings extérieurs, dont une partie disposent de bornes de recharge électrique. Les locaux sont disponible immédiatement. Contactez KARÉA pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Référence de l'annonce : 77_13249

CONDITIONS

Location annuelle : 35 750,00 HT/HC

Charges : 0 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 5 500,00 €

Taxe bureaux: 12,03 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC en sus à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com