



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

# Location BUREAUX



Référence de l'annonce : 77\_12185

## CONDITIONS

**Location annuelle :** 24 035,00 HT/HC

**Charges :** 9 488 € HT/an

**Taxe foncière annuelle :** Nous consulter €

**Taxe bureaux:** Nous consulter € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité :** immédiate

## DESCRIPTION

KARÉA vous propose à la location 127 m<sup>2</sup> de bureaux lumineux au sein d'un immeuble récent et de standing, idéalement situé au Val d'Europe. Profitez de prestations haut de gamme, de services mutualisés inclus et de la possibilité de places de parking privatives.

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE Vierge

**Niveau d'émission :** GES Vierge

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)