



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location BUREAUX



**Bureaux à louer de 257m<sup>2</sup> 77 - LOGNES**  
**Bureaux 257 m<sup>2</sup> à Lognes ? terrasse et parking**

### DESCRIPTION

Au 1er étage d'un bâtiment neuf et indépendant avec ascenseur, situé en plein cœur d'une zone urbaine, KARÉA vous propose à la location un plateau de bureaux d'environ 257 m<sup>2</sup>. Places de parking et belle terrasse.

Référence de l'annonce : 77\_12289

### CONDITIONS

**Location annuelle :** 30 840,00 HT/HC

**Charges :** 2 570 € HT/an

**Taxe foncière annuelle :** Nous consulter €

**Taxe bureaux:** 11,87 € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité :** Nous consulter

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE Vierge

**Niveau d'émission :** GES Vierge

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)