



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

# Location BUREAUX



Référence de l'annonce : 77\_12289

## CONDITIONS

**Location annuelle :** 30 840,00 HT/HC

**Charges :** 2 570 € HT/an

**Taxe foncière annuelle :** Nous consulter €

**Taxe bureaux:** 11,87 € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité :** Nous consulter

## DESCRIPTION

Au 1er étage d'un bâtiment neuf et indépendant avec ascenseur, situé en plein cœur d'une zone urbaine, KARÉA vous propose à la location un plateau de bureaux d'environ 257 m<sup>2</sup>. Places de parking et belle terrasse.

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE Vierge

**Niveau d'émission :** GES Vierge

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)