



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

# Location BUREAUX



Bureaux à louer de 149m<sup>2</sup> 77 - LOGNES  
BUREAUX FONCTIONNELS AU CŒUR DE MARNE-LA-VALLÉE

### DESCRIPTION

Implantez vos bureaux au cœur de Marne-la-Vallée ! KARÉA vous propose à la location une surface de 149 m<sup>2</sup> fonctionnelle et lumineuse, située dans un parc d'activités dynamique à Lognes, à proximité immédiate de l'autoroute A4. Les bureaux bénéficient d'un stationnement commun ainsi que de sanitaires en parties communes, offrant praticité et confort au quotidien. Un emplacement stratégique pour développer votre activité dans un environnement professionnel de qualité.

Référence de l'annonce : 77\_12392

### CONDITIONS

**Location annuelle :** 13 410,00 HT/HC

**Charges :** 4 068 € HT/an

**Taxe foncière annuelle :** 4 157,00 €

**Taxe bureaux:** Nous consulter € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité :** IMMEDIATE

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE En cours

**Niveau d'émission :** GES En cours

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)