



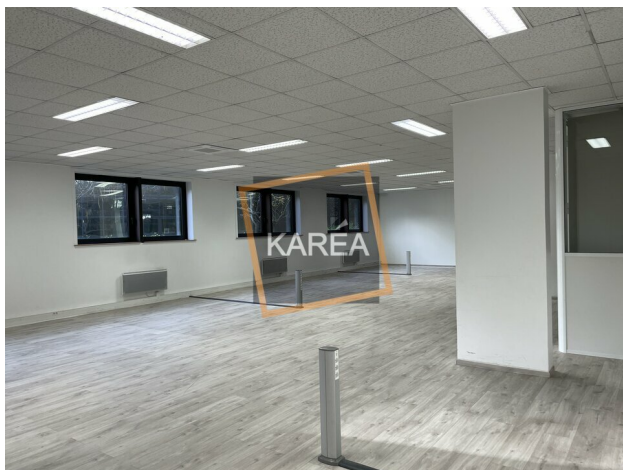
Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

**Bureaux à louer de 309m² 77 - LOGNES
BUREAUX AUX PORTES DE PARIS**



DESCRIPTION

Dans un ensemble immobilier composé de deux bâtiments situé au pied du RER A et à proximité immédiate de l'autoroute A4, KARÉA vous propose à la location une surface totale de bureaux de 310 m² environ un grand open space, 2 salles de réunion dont une avec un coin cuisine et un bureau cloisonné. Sanitaires privés. Possibilité de places de parking privatives en sus.

Référence de l'annonce : 77_12425

CONDITIONS

Location annuelle : 37 188,00 HT/HC

Charges : 6 198 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 9 297,00 €

Taxe bureaux: 5,50 €/m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com