



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

# Location BUREAUX



Référence de l'annonce : 77\_12426

## CONDITIONS

**Location annuelle :** 23 604,00 HT/HC

**Charges :** 3 934 € HT/an

**Taxe foncière annuelle :** 5 901,00 €

**Taxe bureaux:** 5,50 € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité :** Immédiate

## DESCRIPTION

Au pied du RER A et à proximité immédiate de l'autoroute A4, dans un ensemble immobilier composé de deux bâtiments, KARÉA vous propose à la location une surface totale de bureaux de 196 m<sup>2</sup> environ avec un accueil, 4 bureaux cloisonnés et des sanitaires privatifs. Climatisation réversible. Possibilité de places de parking privatives en sus.

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE En cours

**Niveau d'émission :** GES En cours

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)