



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location BUREAUX



**Bureaux à louer de 534m<sup>2</sup> divisibles à partir de 216m<sup>2</sup> 77 -**

**LOGNES**

**EMPLACEMENT IDÉAL ? Bureaux 534 m<sup>2</sup> à louer**

### DESCRIPTION

À proximité des grands axes et du RER A, KARÉA vous propose 534 m<sup>2</sup> de bureaux cloisonnés et lumineux en R+2, en bon état, avec accès sécurisé et gardiennage. Nombreux stationnements disponibles pour vos clients et/ou collaborateurs.

Référence de l'annonce : 77\_12937

### CONDITIONS

**Location annuelle :** 53 400,00 HT/HC

**Charges :** 23 496 € HT/an

**Taxe foncière annuelle :** 20 468,00 €

**Taxe bureaux:** 6,38 € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité :** Immédiate

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE En cours

**Niveau d'émission :** GES En cours

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)