Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

Bureaux à louer de 1747m² divisibles à partir de 147m² 77 - LOGNES
LOGNES (77) ? BUREAUX À LOUER À PARTIR DE 147 M²



Référence de l'annonce : 77_13338

DESCRIPTION

Au sein d'un ensemble immobilier tertiaire situé au cœur de Marne-la-Vallée, KARÉA vous propose plusieurs surfaces de bureaux à la location, à seulement 25 km de Paris Lumineux et en excellent état, ces espaces fonctionnels sont répartis en rez-de-chaussée et en étage, à partir de 147 m². L'immeuble situé à environ 300 mètres de la station RER A de Lognes et à proximité immédiate de l'autoroute A4, dispose d'un accès sécurisé ainsi que de la présence d'un gardien, garantissant confort et tranquillité au quotidien. Des emplacements de stationnement privatifs sont également attribués selon les lots. N'hésitez pas à nous contacter pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite.

CONDITIONS

Location annuelle : 174 700,00 HT/HC

Charges : 76 868 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 66 963,00 €

Taxe bureaux: 6,38 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC en sus à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact
Tel : 01.64.77.23.64
Port : 06.47.49.50.19
contact@karea-immo.fr
www.karea-immo.com