Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

Bureaux à louer de 311m² 77 - LOGNES
BUREAUX RDC ? 311 m² à louer



Référence de l'annonce : 77_13339

DESCRIPTION

KARÉA vous propose un bureau lumineux et rénové de 311 m² au rez-de-chaussée, avec entrée privative. Situé à proximité des grands axes et du RER A, ce bien offre un espace modulable et dispose de plusieurs places de parkings pour faciliter vos déplacements. Idéal pour PME ou professions libérales.

CONDITIONS

Location annuelle : 31 100,00 HT/HC

Charges : 13 684 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 11 921,00 €

Taxe bureaux: 6,38 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC en sus à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact
Tel : 01.64.77.23.64
Port : 06.47.49.50.19
contact@karea-immo.fr
www.karea-immo.com