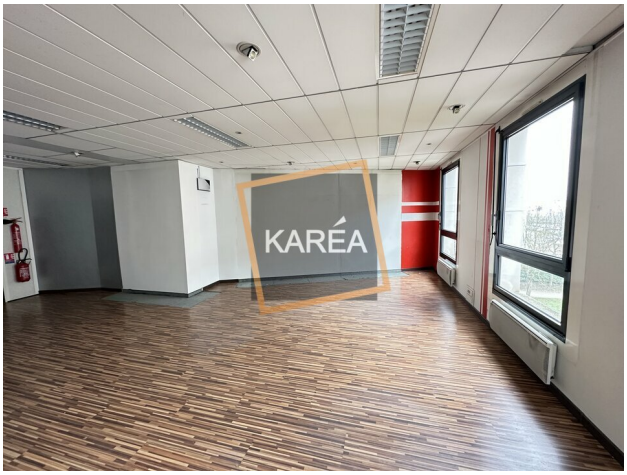
## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

# Location BUREAUX

**Bureaux à louer de 147m² 77 - LOGNES**
**SURFACE IDEALE POUR PME**




**Référence de l'annonce : 77_13343**

### DESCRIPTION

A proximité des grands axes routiers et du RER A de Lognes, dans un immeuble KARÉA vous propose à la location des bureaux de 147 m² lumineux en R+2 en bon état avec ascenseur, accès sécurisé, gardiennage. 8 places de parking privées

### CONDITIONS

**Location annuelle :** 14 700,00 HT/HC

**Charges :** 6 468 € HT/an

**Taxe foncière annuelle :** 5 635,00 €

**Taxe bureaux:** 6,38 € /m²

**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC en sus à la charge du preneur

**Disponibilité :** Immédiate

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE En cours

**Niveau d'émission :** GES En cours

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact
Tel : 01.64.77.23.64
Port : 06.47.49.50.19
contact@karea-immo.fr
**www.karea-immo.com**