Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

Bureaux à louer de 365m² 77 - LOGNES
BUREAUX DE 365 M² A LOUER A LOGNES



Référence de l'annonce : 77_13344

DESCRIPTION

À seulement 25 km de Paris, KARÉA vous propose la location d'un bureau de 365 m², situé au 3ème étage d'un bâtiment tertiaire à Lognes, au cœur de Marne-la-Vallée. Bénéficiant d'une situation géographique privilégiée, à environ 300 mètres de la station RER A de Lognes et à proximité immédiate de l'autoroute A4, ce local offre une excellente accessibilité pour vos collaborateurs et visiteurs. L'immeuble dispose d'un accès sécurisé ainsi que de la présence d'un gardien, garantissant confort et tranquillité au quotidien. 8 places de parking en sous-sol comprises. N'hésitez pas à contacter KAREA pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite.

CONDITIONS

Location annuelle : 36 500,00 HT/HC

Charges : 16 060 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 13 990,00 €

Taxe bureaux: 6,38 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC en sus à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact
Tel : 01.64.77.23.64
Port : 06.47.49.50.19
contact@karea-immo.fr
www.karea-immo.com