



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

Bureaux à louer de 263m² 77 - MAGNY-LE-HONGRE
VAL D'EUROPE LOUEZ VOS BUREAUX EN REZ-DE-CHAUSSEE



DESCRIPTION

Situé au cœur de Magny-le-Hongre, à proximité immédiate des grands axes routiers et des commodités du Val d'Europe, KAREA vous propose à la location un bureau de 263 m² en rez-de-chaussée offrant un cadre de travail fonctionnel et facilement accessible. Agrémenté de deux portes palières, ce local est composé de deux grands open spaces lumineux et dispose de plusieurs bureaux cloisonnés pour plus de confidentialité. Kitchenette. Sanitaires privatifs. 10 places de parking privatives.

Référence de l'annonce : 77_12765

CONDITIONS

Location annuelle : 31 560,00 HT/HC

Charges : 4 734 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 8 416,00 €

Taxe bureaux: 5,74 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC
à la charge du preneur

Disponibilité : 21/01/2026

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com