



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX



Référence de l'annonce : 77_12820

CONDITIONS

Location annuelle : 72 000,00 HT/HC

Charges : 4 000 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 14 000,00 €

Taxe bureaux: 5,74 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC
à la charge du preneur

Disponibilité : 01/01/2026

DESCRIPTION

Bureaux à louer de 400m² 77 - MAGNY-LE-HONGRE
BUREAUX A LOUER EN REZ DE CHAUSSEE A VAL D'EUROPE

Sur le boulevard circulaire du Val d'Europe, au sein d'un parc d'affaires composé de 4 bâtiments, à proximité immédiate de l'autoroute A4 et de la gare RER de Marne-la-Vallée KARÉA vous propose à la location une surface de bureaux de 401 m² environ en rez-de-chaussée. Bureaux lumineux en très bon état, cloisonnés et climatisés. 12 places de parkings comprises.

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 79 -
Classe B

Niveau d'émission : Emission de GES : 2 - Classe A

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com