



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

**Bureaux à louer de 225m² 77 - MAGNY-LE-HONGRE
BELLE SURFACE DE BUREAUX A LOUER A VAL
D'EUROPE**



DESCRIPTION

Au 1er et dernier étage d'un bâtiment tertiaire avec accès direct au boulevard circulaire du Val d'Europe, KARÉA vous propose la location un local à usage de bureaux d'une surface totale d'environ 225 m² comprenant une entrée avec accueil, plusieurs bureaux individuels et une salle de réunion / formation, une cuisine aménagée, des sanitaires privés. 2 accès dont 1 indépendant sans passage par les parties communes. 10 places de parking privées sont loués avec les locaux. Les locaux sont entièrement climatisés.

Référence de l'annonce : 77_13040

CONDITIONS

Location annuelle : 33 750,00 HT/HC

Charges : 4 200 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 6 000,00 €

Taxe bureaux: 5,74 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com