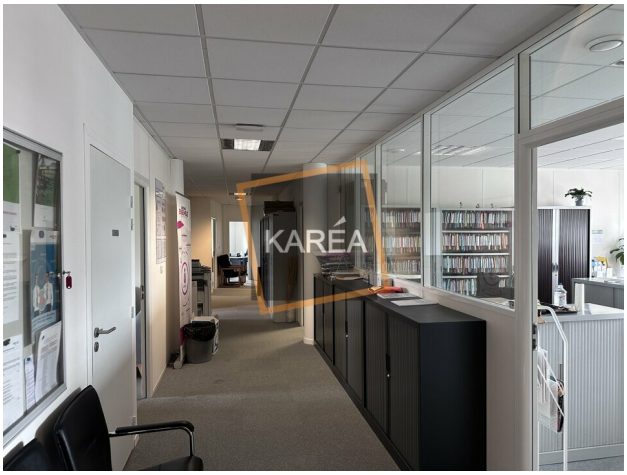
Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

Bureaux à louer de 285m² 77 - MAGNY-LE-HONGRE
À LOUER ? BUREAUX 285 m² ? VAL D'EUROPE



Référence de l'annonce : 77_13048

DESCRIPTION

Situé sur le boulevard circulaire du Val d'Europe, au sein d'un environnement tertiaire dynamique et recherché, KARÉA vous propose EN EXCLUSIVITE la location d'un plateau de bureaux climatisés d'une surface d'environ 285 m², au 1er étage d'un immeuble R+2. Ces locaux lumineux et fonctionnels offrent un cadre de travail agréable, idéal pour toute activité tertiaire. Le plateau dispose de bureaux cloisonnés et en open space, d'une kitchenette et de sanitaires privatifs PMR. Emplacement stratégique au cœur du Val d'Europe, à proximité immédiate des axes routiers et des commodités (transports, restauration, services). 7 places de parking privatives

CONDITIONS

Location annuelle : 51 000,00 HT/HC

Charges : 3 785 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 8 020,00 €

Taxe bureaux: 5,82 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC en sus à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 197 - Classe C

Niveau d'émission : Emission de GES : 11 - Classe B

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact
Tel : 01.64.77.23.64
Port : 06.47.49.50.19
contact@karea-immo.fr
www.karea-immo.com