



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX



**Bureaux à louer de 57m² 77 - MAGNY-LE-HONGRE
BUREAU DE 57 M² A LOUER A VAL D'EUROPE**

DESCRIPTION

Vous recherchez un cadre de travail à taille humaine ? KARÉA vous présente le Val d'Europe Park, pôle économique majeur bénéficiant de la convergence de tous les moyens de transports (RER A, de l'A4 et du 1er HUB TGV de France 10minutes de l'aéroport Paris Charles de Gaulle) ce parc d'affaires vous séduira par ces prestations de qualité. Au sein de ce parc, nous vous proposons la location d'une surface de bureaux de 57 m² environ qui vous permettra de développer votre activité au cœur du pôle dynamique que représente le Val d'Europe. Parkings privés

Référence de l'annonce : 77_13172

CONDITIONS

Location annuelle : 11 000,00 HT/HC

Charges : 640 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 1 520,00 €

Taxe bureaux: 5,81 €/m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 231 - Classe D

Niveau d'émission : Emission de GES : 7 - Classe B

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com