Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

Bureaux à louer de 400m² 77 - MAGNY-LE-HONGRE BUREAUX A LOUER EN REZ DE CHAUSSEE A VAL D'EUROPE



Référence de l'annonce : 77_13345

DESCRIPTION

Sur le boulevard circulaire du Val d'Europe, au sein d'un parc d'affaires composé de 4 bâitments, à proximité immédiate de l'autoroute A4 et de la gare RER de Marne-la-Vallée KARÉA vous propose à la location une surface de bureaux de 401 m² environ en rez-de-chaussée. Bureaux lumineux en très bon état, cloisonnés et climatisés. 12 places de parkings comprises.

CONDITIONS

Location annuelle : 72 000,00 HT/HC

Charges : 4 000 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 14 000,00 €

Taxe bureaux: 5,74 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC en sus à la charge du preneur

Disponibilité : IMMEDIATE

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 79 - Classe B

Niveau d'émission : Emission de GES : 2 - Classe A

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com