



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

Bureaux à louer de 347m² 77 - MEAUX

BUREAU ERP ET PMR DISPONIBLE IMMEDIATEMENT



DESCRIPTION

Venez visiter ce bureau cloisonné de 347 m² environ, ERP et PMR, proposé à la location par KARÉA et situé au 3ème étage d'un immeuble de la Cité administrative de Meaux. A proximité d'un parking public. 7 places privatives de parkings en sous sol.

Référence de l'annonce : 77.12447

CONDITIONS

Location annuelle : 53 563,00 HT/HC

Charges : 12 110 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 10 369,00 €

Taxe bureaux: 5,63 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 75 - Classe B

Niveau d'émission : Emission de GES : 18 - Classe C

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com