



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

# Location BUREAUX



Référence de l'annonce : 77\_12276

## CONDITIONS

**Location annuelle :** 44 066,00 HT/HC

**Charges :** 15 471 € HT/an

**Taxe foncière annuelle :** 11 998,00 €

**Taxe bureaux:** 6,20 € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité :** Immédiate

## DESCRIPTION

À la recherche d'un espace de travail adapté aux besoins de votre PME ? Au 1er étage d'un immeuble récent avec ascenseur, KARÉA vous propose à la location un plateau de bureaux de 400 m<sup>2</sup> environ offrant à la fois des espaces de travail privatifs et collaboratifs. Parfaits pour accueillir votre entreprise dans un environnement professionnel de qualité. Sanitaires privatifs. 25 places de parking à disposition pour vos employés ou visiteurs

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE En cours

**Niveau d'émission :** GES En cours

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS**

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)