



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX



**Bureaux à louer de 400m² 77 - MEAUX
BUREAUX DANS IMMEUBLE A MEAUX**

DESCRIPTION

À la recherche d'un espace de travail adapté aux besoins de votre PME ? Au 1er étage d'un immeuble récent avec ascenseur, KARÉA vous propose à la location un plateau de bureaux de 400 m² environ offrant à la fois des espaces de travail privatifs et collaboratifs. Parfaits pour accueillir votre entreprise dans un environnement professionnel de qualité. Sanitaires privatifs. 25 places de parking à disposition pour vos employés ou visiteurs

Référence de l'annonce : **77_12276**

CONDITIONS

Location annuelle : 44 066,00 HT/HC

Charges : 15 471 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 11 998,00 €

Taxe bureaux: 6,20 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com