



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX



**Bureaux à louer de 153m² 77 - MEAUX
LOUEZ VOS BUREAUX AU COEUR DE MEAUX**

DESCRIPTION

Installez vos collaborateurs au coeur de la cité administrative de MEAUX. KARÉA vous propose, en exclusivité, à la location, une surface de bureaux de 153 m² environ située au 2ème étage avec ascenseur. Locaux entièrement rénovés et climatisés. Ce plateau de bureaux lumineux dispose de 2 entrées palières. 6 places de parkings .

Référence de l'annonce : 77_12751

CONDITIONS

Location annuelle : 26 010,00 HT/HC

Charges : 3 450 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 3 825,00 €

Taxe bureaux: 5,74 €/m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : AVRIL 2026

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 106 - Classe B

Niveau d'émission : Emission de GES : 3 - Classe A

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com