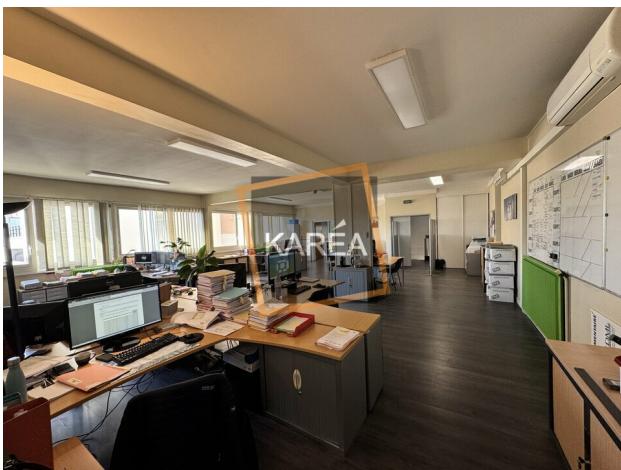


**Cette offre vous intéresse ?**

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location BUREAUX

**Bureaux à louer de 390m<sup>2</sup> 77 - MEAUX  
A LOUER A MEAUX - BUREAUX AVEC JARDIN****DESCRIPTION**

A deux pas de la Cité Administrative de Meaux, KARÉA vous propose à la location une surface totale de 390 m<sup>2</sup> à usage de bureaux, répartie sur 2 niveaux et composée d'un rez-de-chaussée d'environ 187 m<sup>2</sup> et 203 m<sup>2</sup> au 1er étage. 14 emplacements de parking dont 4 boxes fermés. Terrasse et jardin d'agrément.

**Référence de l'annonce : 77\_12783****CONDITIONS****Location annuelle : 48 000,00 HT/HC****Charges : 0 € /an****Taxe foncière annuelle : 9 946,00 €****Taxe bureaux: 5,74 € /m<sup>2</sup>****Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC  
à la charge du preneur****Disponibilité : Novembre 2025****DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE****Classe énergétique : Consommations énergétiques : 199 -  
Classe C****Niveau d'émission : Emission de GES : 33 - Classe D****Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

**Cette offre suscite votre  
intérêt, besoin d'informations  
complémentaires: organisez  
une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS****Contact**

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)