



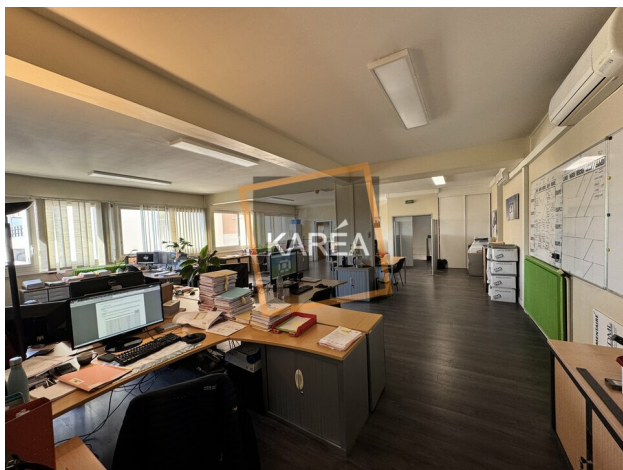
Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

Bureaux à louer de 390m² 77 - MEAUX
A LOUER A MEAUX - BUREAUX AVEC JARDIN



DESCRIPTION

A deux pas de la Cité Administrative de Meaux, KARÉA vous propose à la location une surface totale de 390 m² à usage de bureaux, répartie sur 2 niveaux et composée d'un rez-de-chaussée d'environ 187 m² et 203 m² au 1er étage. 14 emplacements de parking dont 4 boxes fermés. Terrasse et jardin d'agrément.

Référence de l'annonce : 77_12783

CONDITIONS

Location annuelle : 48 000,00 HT/HC

Charges : 0 € /an

Taxe foncière annuelle : 9 946,00 €

Taxe bureaux: 5,74 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Novembre 2025

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 199 - Classe C

Niveau d'émission : Emission de GES : 33 - Classe D

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com