



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX



**Bureaux à louer de 549m² 77 - MONTEVRAIN
BUREAUX EN RDC AU VAL D'EUROPE**

DESCRIPTION

Au sein d'un immeuble de standing, avec très belles prestations KARÉA vous propose en Rez de chaussée, à la location, une surface d'environ 519 m² de bureaux en RDC avec sanitaires privatifs et son local d'archivage en R-2. Idéale centre de formation, siège d'Entreprise ou établissement secondaire. Parkings en sous-sol en sus.

Référence de l'annonce : **77.12774**

CONDITIONS

Location annuelle : 100 410,00 HT/HC

Charges : 41 521 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 17 903,00 €

Taxe bureaux: 8,67 € /m²

Honoraires : 10% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : 2T2026

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 103 - Classe B

Niveau d'émission : Emission de GES : 3 - Classe A

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com