



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

# Location BUREAUX

Bureaux à louer de 563m<sup>2</sup> divisibles à partir de 127m<sup>2</sup> 77 - MONTEVRAIN  
BUREAUX RECENTS A MARNE LA VALLEE



Référence de l'annonce : 77\_12773

## CONDITIONS

**Location annuelle :** 90 080,00 HT/HC

**Charges :** 28 026 € HT/an

**Taxe foncière annuelle :** 12 932,00 €

**Taxe bureaux:** 11,87 € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 10% HT du montant du loyer annuel HT/HC  
à la charge du preneur

**Disponibilité :** Immédiate

## DESCRIPTION

Dans un immeuble en copropriété récent de Montévrain avec accès facile à l'A4 et au RER A, KARÉA vous propose à la location plusieurs bureaux climatisés. Fibre présente dans l'immeuble. Places de véhicules en sus à l'extérieur selon les surfaces des lots.

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** Consommations énergétiques : 18 -  
Classe A

**Niveau d'émission :** Emission de GES : 0 - Classe A

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)