



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location BUREAUX



**Bureaux à louer de 549m<sup>2</sup> 77 - MONTEVRAIN  
BUREAUX EN RDC AU VAL D'EUROPE**

### DESCRIPTION

Au sein d'un immeuble de standing, avec très belles prestations KARÉA vous propose en Rez de chaussée, à la location, une surface d'environ 519 m<sup>2</sup> de bureaux en RDC avec sanitaires privatifs et son local d'archivage en R-2. Idéale centre de formation, siège d'Entreprise ou établissement secondaire. Parkings en sous-sol en option.

Référence de l'annonce : **77\_13077**

### CONDITIONS

**Location annuelle** : 100 410,00 HT/HC

**Charges** : 43 058 € HT/an

**Taxe foncière annuelle** : 17 886,00 €

**Taxe bureaux**: 8,79 €/m<sup>2</sup>

**Honoraires** : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité** : 4T2026

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique** : Consommations énergétiques : 103 - Classe B

**Niveau d'émission** : Emission de GES : 3 - Classe A

**Géorisque** : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)