

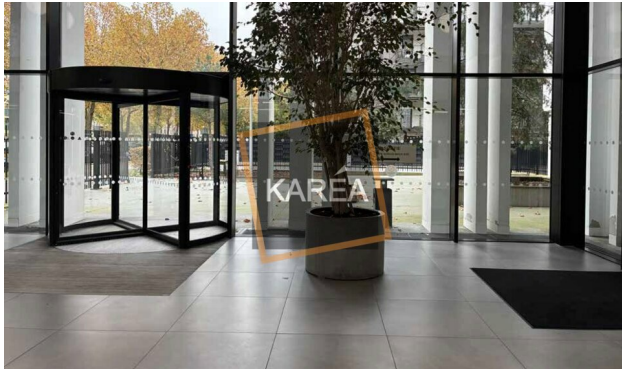


Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX



**Bureaux à louer de 45m² 77 - MONTEVRAIN
BUREAU CLIMATISE DE 46 M² A LOUER AVEC
TERRASSE**

DESCRIPTION

Environnement de travail très agréable et fonctionnel pour ce bureau climatisé d'environ 46 m² proposé à la location par KAREA. A proximité des accès autoroutiers, des transports en commun, commerces et restaurants, cet open space situé au 2ème étage d'un immeuble de standing avec ascenseur, conviendra parfaitement à une entreprise à la recherche d'un espace professionnel moderne et confortable, au cœur d'un secteur en plein développement.

Référence de l'annonce : 77_13115

CONDITIONS

Location annuelle : 12 304,00 HT/HC

Charges : 3 190 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 1 056,00 €

Taxe bureaux: 12,03 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com