



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location BUREAUX

**Bureaux à louer de 262m<sup>2</sup> 77 - MONTEVRAIN  
PLATEAU DE BUREAUX DE 262 M<sup>2</sup> A LOUER A  
MONTEVRAIN**



### DESCRIPTION

Environnement de travail très agréable et fonctionnel pour ce plateau de bureaux climatisé d'environ 262 m<sup>2</sup> proposé à la location par KAREA. A proximité des accès autoroutiers, des transports en commun, commerces et restaurants, ce bureau est situé au 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de standing avec ascenseur et conviendra parfaitement à une entreprise à la recherche d'un espace professionnel moderne et confortable, au cœur d'un secteur en plein développement.

Référence de l'annonce : 77\_13116

### CONDITIONS

**Location annuelle** : 78 711,00 HT/HC

**Charges** : 12 098 € HT/an

**Taxe foncière annuelle** : 8 018,00 €

**Taxe bureaux**: 12,03 € /m<sup>2</sup>

**Honoraires** : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité** : IMMEDIATE

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique** : DPE En cours

**Niveau d'émission** : GES En cours

**Géorisque** : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires, organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel, non contractuel, édité le 16/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA qui assume toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)