



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location BUREAUX



**Bureaux à louer de 679m<sup>2</sup> 77 - MONTEVRAIN  
A LOUER A MONTEVRAIN - 679 M<sup>2</sup> DE BUREAUX**

### DESCRIPTION

Environnement de travail très agréable et fonctionnel pour ce plateau de bureaux climatisé d'environ 679 m<sup>2</sup> proposé à la location par KAREA. A proximité des accès autoroutiers, des transports en commun, commerces et restaurants, ce bureau est situé au 4ème étage d'un immeuble de standing avec ascenseur et conviendra parfaitement à une entreprise à la recherche d'un espace professionnel moderne et confortable, au cœur d'un secteur en plein développement.

Référence de l'annonce : 77\_13118

### CONDITIONS

**Location annuelle :** 169 842,00 HT/HC

**Charges :** 31 326 € HT/an

**Taxe foncière annuelle :** 20 762,00 €

**Taxe bureaux:** 12,03 € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité :** IMMEDIATE

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE En cours

**Niveau d'émission :** GES En cours

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)