



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX



**Bureaux à louer de 679m² 77 - MONTEVRAIN
A LOUER A MONTEVRAIN - 679 M² DE BUREAUX**

DESCRIPTION

Environnement de travail très agréable et fonctionnel pour ce plateau de bureaux climatisé d'environ 679 m² proposé à la location par KAREA. A proximité des accès autoroutiers, des transports en commun, commerces et restaurants, ce bureau est situé au 4ème étage d'un immeuble de standing avec ascenseur et conviendra parfaitement à une entreprise à la recherche d'un espace professionnel moderne et confortable, au cœur d'un secteur en plein développement.

Référence de l'annonce : 77_13118

CONDITIONS

Location annuelle : 169 842,00 HT/HC

Charges : 47 556 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 20 762,00 €

Taxe bureaux: 12,03 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : IMMEDIATE

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com