



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX



Bureaux à louer de 2151m² divisibles à partir de 134m² 77

- MONTÉVRAIN

BUREAUX NEUFS A LOUER AVEC TERRASSE

DESCRIPTION

Dans le quartier des affaires de MONTEVRAIN, au sein d'un immeuble en construction, KARÉA vous propose à la location plusieurs surfaces de bureaux réparties sur 8 niveaux, agrémentées d'une terrasse privative de 13 m² pour certains lots, véritable atout pour le confort des collaborateurs. Les bureaux au rez-de-chaussés seront classés ERP 5ème catégorie pour permettre de recevoir du public. Les bureaux sont livrés "brut de béton" pour permettre un aménagement sur mesure selon votre activité (open space, bureaux cloisonnés, espace de coworking, etc.). Idéalement situés au coeur d'un écoquartier en plein développement, ces bureaux bénéficient d'une localisation stratégique, à proximité des transports, des axes routiers et des commodités et offrent un environnement de travail moderne, durable et attractif pour les entreprises. Places de parking en sous-sol et locaux à vélos en supplément.

Référence de l'annonce : 77_13170

CONDITIONS

Location annuelle : 516 240,00 HT/HC

Charges : 75 285 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 64 530,00 €

Taxe bureaux: 12,03 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : 1T2028

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com