



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location BUREAUX



**Bureaux à louer de 336m<sup>2</sup> divisibles à partir de 162m<sup>2</sup> 93  
- NEUILLY-PLAISANCE  
RARE - BUREAUX SUR LES BORDS DE MARNE**

### DESCRIPTION

Au pied du RER A, dans un ensemble immobilier de standing sécurisé KARÉA vous propose à la location une surface de bureaux climatisés de 336 m<sup>2</sup>, comprenant des bureaux individuels, des espaces de travail partagés, salles de réunion, espaces détente. Bureaux situés sur les bords de Marne offrant un cadre de travail verdoyant et convivial. 2 Places de parking en sous-sol et 1 en extérieur. Division possible à partir de 162 m<sup>2</sup>. Nous consulter

Référence de l'annonce : 93.10382

### CONDITIONS

**Location annuelle** : 43 680,00 HT/HC

**Charges** : 11 424 € HT/an

**Taxe foncière annuelle** : 11 088,00 €

**Taxe bureaux**: 11,87 € /m<sup>2</sup>

**Honoraires** : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité** : 01/07/25

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique** : DPE Vierge

**Niveau d'émission** : GES Vierge

**Géorisque** : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)