



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX



**Bureaux à louer de 250m² 93 - NEUILLY-PLAISANCE
RARE - BUREAUX EN REZ-DE-CHAUSSEE**

DESCRIPTION

Au pied du RER A, dans un ensemble immobilier de standing avec accès sécurisé en bord de Marne, KARÉA vous propose à la location des bureaux de 250 m² environ cloisonnés. Cadre de travail verdoyant et convivial. 3 places de parking en sous-sol et 1 en extérieur.

Référence de l'annonce : 93_10390

CONDITIONS

Location annuelle : 28 750,00 HT/HC

Charges : 8 500 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 8 250,00 €

Taxe bureaux: 11,87 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : 16/01/2026

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 341 - Classe D

Niveau d'émission : Emission de GES : 11 - Classe B

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com