



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

Bureaux à louer de 250m² 93 - NEUILLY-PLAISANCE
RARE - BUREAUX EN REZ-DE-CHAUSSEE



Référence de l'annonce : 93_10390

CONDITIONS

Location annuelle : 28 750,00 HT/HC

Charges : 8 500 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 8 250,00 €

Taxe bureaux: 11,87 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC
à la charge du preneur

Disponibilité : 16/01/2026

DESCRIPTION

Au pied du RER A, dans un ensemble immobilier de standing avec accès sécurisé en bord de Marne, KARÉA vous propose à la location des bureaux de 250 m² environ cloisonnés. Cadre de travail verdoyant et convivial. 3 places de parking en sous-sol et 1 en extérieur.

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 341 -
Classe D

Niveau d'émission : Emission de GES : 11 - Classe B

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com