



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

**Bureaux à louer de 74m² 77 - SERRIS
A PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE L'A4 ET DU VAL
D'EUROPE**



DESCRIPTION

Dans un bâtiment neuf de standing à proximité immédiate de l'A4, KARÉA vous propose à la location un bureau climatisé et lumineux de 74 m² environ en open-space, situé en R+1 avec ascenseur. Sanitaires privatifs. 2 places de parkings privatives en extérieur.

Référence de l'annonce : 77.12471

CONDITIONS

Location annuelle : 15 785,00 HT/HC

Charges : 4 168 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 1 985,00 €

Taxe bureaux: 11,66 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : IMMEDIATE

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com