



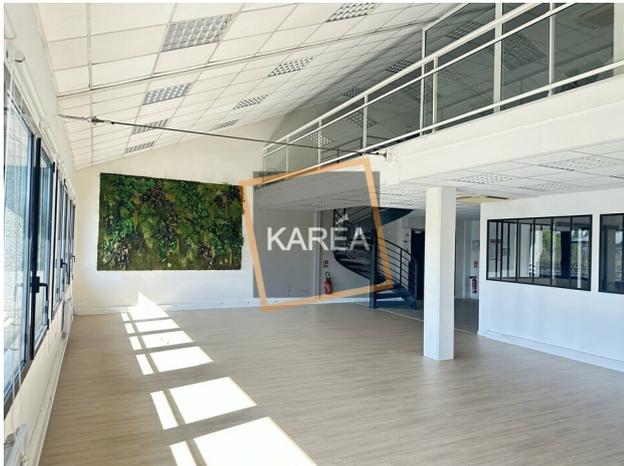
Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

Bureaux à louer de 178m² 77 - SERRIS
Plateau de bureaux hypercentre Serris bourg



Référence de l'annonce : 77.12507

DESCRIPTION

KARÉA vous propose à la location un plateau de bureaux réparti sur deux niveaux offrant un cadre de travail particulièrement agréable, et idéalement situé dans le centre de Serris bourg. Caractéristiques principales : Locaux climatisés pour un confort optimal toute l'année. Cuisine aménagée et moderne, idéale pour vos pauses repas. Accessibilité PMR grâce à un ascenseur, répondant aux normes actuelles. Espaces modulables, parfaits pour s'adapter à vos activités et votre organisation interne. Un emplacement privilégié : Situé au cœur de Serris, ce bien bénéficie d'une localisation stratégique : À deux pas du centre commercial Val d'Europe et de ses nombreux commerces, restaurants et services. Proche des transports en commun (RER A et lignes de bus), facilitant vos déplacements et ceux de vos collaborateurs. Accès rapide à l'autoroute A4 et à Disneyland Paris, pour une visibilité accrue et une connexion facile à la région parisienne. Un environnement dynamique et attractif, idéal pour le développement de votre activité. À noter : les charges intègrent la consommation d'eau et la climatisation. Ne manquez pas cette opportunité d'installer vos bureaux dans un cadre alliant modernité, accessibilité et commodités ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

CONDITIONS

Location annuelle : 32 061,00 HT/HC

Charges : 6 528 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 4 250,75 €

Taxe bureaux: 11,87 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 220 - Classe D

Niveau d'émission : Emission de GES : 6 - Classe B

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com