



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX



**Bureaux à louer de 193m² 77 - SERRIS
BUREAUX EN DUPLEX A LOUER A SERRIS**

DESCRIPTION

Idéalement situé au pied des transports en commun et de l'autoroute A4, KARÉA vous propose à la location un bureau de 193 m² environ lumineux et climatisé, avec grande salle de réunion en mezzanine. Sanitaires privatifs. Plusieurs places de stationnements.

Référence de l'annonce : 77_12341

CONDITIONS

Location annuelle : 36 685,00 HT/HC

Charges : 7 300 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 3 167,00 €

Taxe bureaux: 11,87 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 274 - Classe E

Niveau d'émission : Emission de GES : 9 - Classe B

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com