

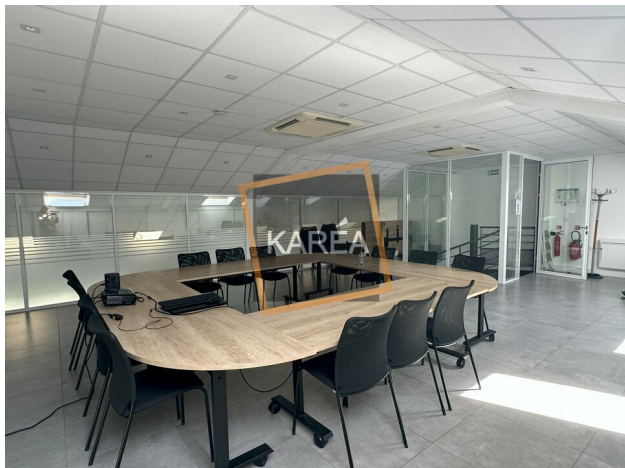


Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX



Bureaux à louer de 193m² 77 - SERRIS
BUREAUX EN DUPLEX A LOUER A SERRIS

DESCRIPTION

Idéalement situé au pied des transports en commun et de l'autoroute A4, KARÉA vous propose à la location un bureau de 193 m² environ lumineux et climatisé, avec grande salle de réunion en mezzanine. Sanitaires privatifs. Plusieurs places de stationnements.

Référence de l'annonce : 77_12341

CONDITIONS

Location annuelle : 36 685,00 HT/HC

Charges : 7 300 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 3 167,00 €

Taxe bureaux: 11,87 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 110 - Classe B

Niveau d'émission : Emission de GES : 3 - Classe A

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com