



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

**Bureaux à louer de 344m² 77 - SERRIS
BUREAUX NEUFS TRES LUMINEUX - DIVISION
POSSIBLE**



DESCRIPTION

Dans un bâtiment récent de Serris, à proximité immédiate de l'Autoroute A4, KARÉA vous propose à la location une surface de bureaux d'environ 344 m² divisible avec un bureau d'accueil en rez-de-chaussée de 38 m² et une surface en open space de 306 m² à l'étage. Bureaux très lumineux avec wc privatifs (PMR en rdc). Parking privatives

Référence de l'annonce : 77_12532

CONDITIONS

Location annuelle : 48 000,00 HT/HC

Charges : 2 000 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 5 160,00 €

Taxe bureaux: 11,66 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC
à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

**Cette offre suscite votre
intérêt, besoin d'informations
complémentaires: organisez
une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com