



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

# Location BUREAUX

Bureaux à louer de 344m<sup>2</sup> 77 - SERRIS  
BUREAUX NEUFS TRES LUMINEUX - DIVISION POSSIBLE



Référence de l'annonce : 77\_12532

## CONDITIONS

**Location annuelle :** 48 000,00 HT/HC

**Charges :** 2 000 € HT/an

**Taxe foncière annuelle :** 5 160,00 €

**Taxe bureaux:** 11,66 € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC  
à la charge du preneur

**Disponibilité :** Immédiate

## DESCRIPTION

Dans un bâtiment récent de Serris, à proximité immédiate de l'Autoroute A4, KARÉA vous propose à la location une surface de bureaux d'environ 344 m<sup>2</sup> divisible avec un bureau d'accueil en rez-de-chaussée de 38 m<sup>2</sup> et une surface en open space de 306 m<sup>2</sup> à l'étage. Bureaux très lumineux avec wc privatifs (PMR en rdc). Parking privatives

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE En cours

**Niveau d'émission :** GES En cours

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)