



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

Bureaux à louer de 264m² 77 - SERRIS

Locaux à Louer - Secteur Val d'Europe



DESCRIPTION

KARÉA vous propose des locaux d'une surface de 264 m² env., parfaitement adaptés à vos besoins d'implantation sur le territoire du Val D'Europe pour votre activité ! Ces locaux sont idéaux pour un usage mixte: bureaux , petit stockage, show room, salle d'exposition, formation. 4 emplacements de parkings privés.

Référence de l'annonce : 77_12570

CONDITIONS

Location annuelle : 36 000,00 HT/HC

Charges : 9 300 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 5 220,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com