



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX



Bureaux à louer de 2460m² divisibles à partir de 173m² 77

- SERRIS

LOUEZ VOS BUREAUX A SERRIS VDE

DESCRIPTION

Dans un nouvel immeuble indépendant en cours de construction à SERRIS, KARÉA vous propose à la location plusieurs surfaces de bureaux à partir de 173 m², dont certains lots avec terrasse privative de 200 m². Aménagement intérieur fonctionnel et espaces très lumineux grâce à de larges baies vitrées. Possibilité d'activité ERP. 8 places de parking en sus par lot.

Référence de l'annonce : **77_12649**

CONDITIONS

Location annuelle : 548 360,00 HT/HC

Charges : 73 800 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 73 800,00 €

Taxe bureaux: 11,87 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : 1er semestre 2027

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com