



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

**Bureaux à louer de 103m² 77 - SERRIS
LOUEZ VOS BUREAUX NEUFS AVEC TERRASSE**



Référence de l'annonce : 77_12684

CONDITIONS

Location annuelle : 31 011,00 HT/HC

Charges : 1 551 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 2 584,00 €

Taxe bureaux: 11,87 € /m²

Honoraires : 15% TTC du montant du loyer annuel
HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : 1T2026

DESCRIPTION

Au deuxième étage d'un bâtiment neuf avec ascenseur, moderne et écologique avec accès direct à l'Autoroute A4, KARÉA vous propose à la location une surface à usage de bureaux d'environ 103 m² et disposant d'une terrasse privative d'environ 18 m². Places de parkings en sus.

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

**Cette offre suscite votre
intérêt, besoin d'informations
complémentaires: organisez
une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com