

**Cette offre vous intéresse ?**

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location BUREAUX

**Bureaux à louer de 99m<sup>2</sup> 77 - SERRIS  
LOUEZ VOS BUREAUX NEUFS AVEC TERRASSE****Référence de l'annonce : 77\_12685**

### CONDITIONS

**Location annuelle : 29 772,00 HT/HC****Charges : 1 489 € HT/an****Taxe foncière annuelle : 2 481,00 €****Taxe bureaux: 11,87 € /m<sup>2</sup>****Honoraires : 15% TTC du montant du loyer annuel  
HT/HC à la charge du preneur****Disponibilité : 1T2026**

### DESCRIPTION

Au deuxième étage d'un bâtiment neuf avec ascenseur, moderne et écologique avec accès direct à l'Autoroute A4, KARÉA vous propose à la location une surface à usage de bureaux d'environ 99 m<sup>2</sup> et disposant d'une terrasse privative d'environ 6 m<sup>2</sup>. Places de parkings en sus.

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique : DPE Vierge****Niveau d'émission : GES Vierge****Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS**

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

**www.karea-immo.com**